

# Documento specifico contenente le informazioni chiave

**Prodotto : Dynamic Strategy HNWI Plus - opzione di investimento: Cpr Invest Future Cities (VALUTA EURO)**

ISIN : LU1989764235

**Attenzione :** State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.



## Cos'è questo prodotto?

**Obiettivi :** Il premio unico ed eventuali premi aggiuntivi sono investiti, al netto dei costi, in quote del Fondo Esterno CPR INVEST FUTURE CITIES (VALUTA EURO) (LU1989764235) dal cui valore dipende il capitale liquidato in caso di riscatto o al momento del decesso. La strategia d'investimento del Fondo intende selezionare azioni di società coinvolte in tutte le attività correlate allo sviluppo urbano fra cui, a titolo meramente esemplificativo, immobili ed edilizia, beni strumentali, produzione di energia e infrastrutture, trasporti, gestione idrica e dei rifiuti, telecomunicazioni, tecnologia legata a comunicazioni/network/automazione.

Almeno il 90% dei titoli in portafoglio ha un punteggio ESG. La Società di gestione si impegna a garantire che il punteggio ESG del Fondo sia superiore al punteggio ESG dell'universo di investimento, escludendo almeno il 20% dei titoli con i punteggi peggiori secondo l'approccio ESG. Il Fondo utilizza un approccio sia top-down (allocazione settoriale) che bottom-up. L'approccio best-in-class non esclude in linea di principio alcun settore di attività. Tutti i settori economici sono pertanto rappresentati in questo approccio, e il Fondo può quindi essere esposto ad alcuni settori controversi. L'esposizione azionaria del Fondo sarà compresa tra il 75% e il 120% del suo patrimonio. Il Fondo può utilizzare strumenti derivati a fini di copertura, arbitraggio, esposizione e/o ai fini di una gestione efficiente del portafoglio. Il Fondo è gestito attivamente. Il Fondo può utilizzare a posteriori un Parametro di riferimento come indicatore per la valutazione dei risultati generati dal Fondo e, per quanto riguarda il Parametro di riferimento delle commissioni di performance utilizzato dalle classi di azioni pertinenti, per il calcolo delle commissioni di performance. Nella costruzione del portafoglio non vi sono restrizioni legate a qualsiasi Parametro di riferimento. L'obiettivo del Fondo è sovraperformare i mercati azionari globali nel lungo periodo (minimo cinque anni), investendo in titoli azionari internazionali di società che contribuiscono all'urbanizzazione e allo sviluppo sostenibile delle città, al contempo integrando criteri ambientali, sociali e di governance (E, S, e G o, collettivamente, ESG) nel processo d'investimento. Il Fondo è gestito in modo da promuovere, anche caratteristiche ambientali, sociali o di governance (art. 8 Regolamento UE SFDR 2019/2088). In ogni caso al momento del riscatto o in caso di decesso, non è garantita la restituzione del capitale versato, salvo il caso in cui il decesso avvenga prima del compimento del 75esimo anno di età, caso in cui la restituzione dei premi versati è garantita.

**Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto :** L'opzione di investimento è destinata ad un cliente al dettaglio con un'esperienza e conoscenza almeno informata del mercato dei capitali, una capacità di immobilizzare la somma investita per almeno 5 anni, una propensione al rischio media, una capacità finanziaria di subire perdite contenute sul capitale versato al netto dei costi e che si prefigge l'obiettivo della crescita dello stesso nel tempo.



## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore sintetico di rischio



L'indicatore sintetico di rischio presuppone che l'opzione di investimento sia mantenuta per 5 anni ed è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questa opzione di investimento rispetto ad altre opzioni di investimento. Esso esprime la probabilità che l'opzione di investimento subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questa opzione di investimento ad un livello di rischio pari a 4 rispetto a 7 livelli di rischio che corrisponde alla classe di rischio media. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura dell'opzione di investimento sono classificate a un livello medio e che potrebbe darsi che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità di pagarvi quanto dovuto. Questa opzione di investimento non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato, pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se noi non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.



## Scenari di performance

Esempio di investimento : € 10.000

Premio assicurativo : € 0,00

Scenari		1 anno	5 anni *
<b>Scenari di sopravvivenza</b>			
Minimo	Non è previsto un rendimento minimo garantito.		
<b>Scenario di Stress</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>€ 1.300</b>	<b>€ 1.270</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	-87,0%	-33,8%
<b>Scenario Sfavorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>€ 8.550</b>	<b>€ 9.850</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	-14,5%	-0,3%
<b>Scenario Moderato</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>€ 11.150</b>	<b>€ 13.450</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	11,5%	6,1%
<b>Scenario Favorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>€ 14.360</b>	<b>€ 15.480</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	43,6%	9,1%

### Scenario di morte

<b>Evento assicurato</b>	<b>Possibile rimborso a favore dei vostri beneficiari al netto dei costi</b>	<b>€ 11.150</b>	<b>€ 13.450</b>
--------------------------	--	-----------------	-----------------

\* Periodo di detenzione raccomandato

**Il rendimento futuro dei mercati finanziari non può essere stimato con precisione. Gli scenari presentati hanno solo la finalità di mostrare alcuni possibili risultati dell'investimento basati su rendimenti passati recenti. Gli effettivi rendimenti dell'investimento possono essere più bassi.**

Il rendimento futuro dei mercati finanziari non può essere stimato con precisione. Gli scenari presentati hanno solo la finalità di mostrare alcuni possibili risultati dell'investimento basati su rendimenti passati recenti. Gli effettivi rendimenti dell'investimento possono essere più bassi. Questa tabella mostra gli importi dei possibili rimborsi nei prossimi 5 anni, in scenari diversi, ipotizzando un investimento di EUR 10.000,00. Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento. Possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti. Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi. Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, compresi i costi della distribuzione ma non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.



## Quali sono i costi?

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi esposti tengono conto di tutti i costi applicati al prodotto: costi ricorrenti ed eventuali costi di entrata e penali di uscita anticipata. Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto in due periodi di detenzione differenti. Questi importi si basano sull'ipotesi che siano investiti EUR 10.000,00. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro. Infine si evidenzia che il calcolo dei costi complessivi alla fine del primo anno è effettuato considerando un rendimento pari a zero.

### Andamento dei costi nel tempo

**Investimento : € 10.000**

	In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 5 anni
<b>Costi totali</b>	<b>€ 258</b>	<b>€ 1.868</b>
Impatto sul rendimento annuale (RIY)	2,6%	2,8% ogni anno

## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso e di uscita		Incidenza annuale dei costi in caso di uscita dopo 5 anni
Costi di ingresso	Non addebitiamo una commissione di ingresso per questo prodotto.	0,0%
Costi di uscita	Non addebitiamo una commissione di uscita per questo prodotto al periodo di detenzione raccomandato.	0,0%
Costi ricorrenti		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	È prevista una commissione di gestione assicurativa annua pari a 1.2%. Inoltre sull'investimento gravano costi direttamente applicati dalle società di gestione/SICAV sui fondi in cui il portafoglio è investito. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	2,6%
Costi di transazione	0.2% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per la gestione del fondo esterno dovuto all'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti l'opzione di investimento. L'importo effettivo varierà a seconda degli importi e degli strumenti che verranno acquistati o venduti.	0,2%
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	0% del valore dell'investimento. Si tratta di una stima delle commissioni di performance applicate dalla casa di gestione del fondo esterno.	0,0%